

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.**  
Gornji kraj 11, 10430 Samobor, OIB 02713637333  
St- 1321/17

---

**Samobor, 25.09.2020.**

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St-1321/17  
**Dužnik:** Stečajna masa iza dužnika IZBOR d.o.o.  
Gornji kraj 11, 10430 Samobor, OIB 02713637333

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2017. do 25.09.2020.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 13. veljače 2017. godine, poslovni broj: St-9371/15, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom IZBOR d.o.o., Gornji kraj 11, Samobor, OIB: 97524523374, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 3 St-9371/15-9 dana 4. travnja 2017. godine radi naknade diobe stečajne mase stečajnog dužnika IZBOR d.o.o. Obzirom na nastavak postupka, Rješenjem broj 3 St-1321/17-12 određen upis stečajne mase iza dužnika IZBOR d.o.o. u sudski registar. Dana 01. lipnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem nije pristupio nitko od vjerovnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 25.09.2020.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. br. 5359, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/1 i zk.ul. 5302, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/2.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor dana 31. siječnja 2017. godine odbio je upis vlasništva za navedene nekretnine na IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB, te je po prigovoru protustranke dana 30.03.2018. godine donio Rješenje 43. Z-7058/2018-07 kojim je odbio prigovor protustranke IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB kao neosnovan smatrajući kako izjava o osnivanju TD IZBOR RENT d.o.o. nije pravna osnova za upis prava vlasništva, jer potrebno je dostaviti i ugovor o unosu nekretnine kao uloga u društvu.

Na isto rješenje predana je žalba u kojoj se smatra da izjava o osnivanju sadrži sve potrebne odredbe za nastajanje predдруštva, te se poziva na sudsku praksu u kojoj je doneseno mnogo rješenja na temelju istih isprava i na identičan način. Shodno tome predlaže se drugostupanjskome sudu da ovu žalbu usvoji, te prvostupanjsko rješenje preinači na način da se u cijelosti usvoji prijedlog, a podredno da se isto ukine i prvostupanjskome sudu vratiti na ponovno odlučivanje.

Dana 22.10.2019. godine stečajni upravitelj je saznao da je Županijski sud u Varaždinu donio dana 30.03.2019. godine Rješenje 24 Gž Zk-267/2018-3 kojim je odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu broj 43. Z-7058/2018-07.

Stečajni upravitelj je 22.10.2019. godine zaprimio i prijavu tražbine vjerovnika IZBOR RENT d.o.o. Zagreb, Hreljinska 32, OIB 69614529279, u kojoj vjerovnik obavještava o postojanju izlučnog prava, a kao osnovu napominje Izjavu o osnivanju trgovačkog društva IZBOR RENT d.o.o. od 09. studenog 2015. godine kojom je trgovačko društvo IZBOR RENT d.o.o. osnovano i nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. br. 5302 i 5359, k.o. Samobor.

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.**

Gornji kraj 11, 10430 Samobor

St- 1321/17 (stari broj 9371/15)

---

Dana 30.01.2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je ponudu za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od Fracasso Ri d.o.o. Rijeka na iznos od 2.000.000,00 kuna.

Dana 31.01.2020. godine stečajni upravitelj je elektroničkom poštom obaviješten kako je gospodin Blaić Robert iz Zagreba, Vrhovec 100, OIB 12787552267 podmirio sve utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, te mu su poslone potvrde o podmirenjima. Prema potvrdama utvrđeno je da je gospodin Blaić Robert podmirivanjem duga postao jedini stečajni vjerovnik.

Dana 04.02.2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Poslovni broj 55. P-140/2020 od dana 28.01.2020. godine u kojoj IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB zastupan po Blaić Anti, bivšoj odgovornoj osobi stečajnog dužnika, kao tužitelj tuži stečajnog dužnika Stečajnu masu iza IZBOR d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave. Stečajni dužnik je pozvan da u roku od 45 dana dostavi odgovor na tužbu, te da iznese sve bitne činjenice i predloži dokaze kojima pobija navode i dokaze tužitelja. U odgovoru na tužbu nisu opovrgnuti dokazni navodi, već je u odgovoru na tužbu stečajni upravitelj dokazao kako je unos nekretnina iz IZBOR d.o.o. u novoosnovano društvo IZBOR RENT d.o.o. pravna radnja koja se nije smjela dogoditi, odnosno da je pobojna pravna radnja sukladno članu 199. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je dana 17.01.2020. godine stupio u posjed nekretnine. Kako je nekretnina bila u najmu, stečajni upravitelj je sklopio nove ugovore o najmu sa Fracasso Ri d.o.o. Rijeka na mjesečni iznos od 20.000,00 kuna uvećano za PDV i Line Samobor d.o.o. Samobor na mjesečni iznos od 2.500,00 kuna uvećano za PDV. Za treći, četvrti i peti mjesec zbog teže ekonomske situacije u Hrvatskoj dan je popust za ugovoreni najam u iznosu od 50%.

Na dan pisanja ovog izvješća potraživanja po osnovu najma iznose 56.250,00 kn, odnosno najamnina za sedmi i osmi mjesec 2020. godine.

Do 25.09.2020. godine ukupan priliv iznosi 127.870,25 kn i to po osnovi najma iznos od 112.187,50 kuna, po osnovi režija 15.673,95 kn, te pozitivne kamate u iznosu od 8,80 kunu.

Odljev u ukupnom iznosu od 52.591,95 kn odnosi se na bankarske troškove u iznosu od 793,10 kuna, troškove električne energije u iznosu 19.391,76 kn, trošak izrade štambilja u iznosu od 234,50 kn, trošak promjena brava na nekretnini u iznosu od 1.218,75 kn i plaćanje PDV-a 30.953,54 kuna.

Stanje na poslovnom računu na dan 25.09.2020. godine iznosi 75.278,60 kuna.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj sukladno dosadašnjem tijeku stečajnog postupka predlaže slijedeće:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 04.04.2017. do 25.09.2020. godine,
- hitno sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:
  - donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina,
  - davanje suglasnosti da se iste procjene po ovlaštenom sudskom vještaku,
  - postupanje stečajnog upravitelja glede podignute vlasničke tužbe od strane ovlaštenih osoba IZBOR RENTA d.o.o. Zagreb, odnosno prijave izlučnog prava na nekretninama u sporu
  - razno.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus